

(സി) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 13, 14 എന്നിവയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭകളിൽ പലപ്പോഴും ഈ സമയപരിധി പാലിക്കാത്തതുമൂലം പൊതുജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി, നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലേക്കായി 27-6-2010-ൽ 36587/ആർ.എ.1/2009/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകളിന്മേൽ ഓരോ ഉദ്യോഗസ്ഥരും അപേക്ഷ പരിശോധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 15-9-2010-ൽ 71395/ആർ.എ.2/2009/തസ്വഭവ നമ്പരായി ഒരു സർക്കുലറും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിലെ കാലതാമസം, അഴിമതി എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ ഇതിനോടകം തന്നെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു മാറ്റാൻ നടപടി

167 (1925) ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ :

ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ് :

ശ്രീ. കെ. ബാബു :

ശ്രീ. തേനമിൻ രാമകൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ തകർന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നതായ വസ്തുത ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) പഴക്കം ചെന്നതും അപകടാവസ്ഥയിലുള്ളതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനും അവ യഥാകാലം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിനും സഹായകരമാകുന്ന എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(സി) ഇതിനായി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് എന്തൊക്കെ നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത് ;

(ഡി) അപകടാവസ്ഥയിലുള്ളതും പഴക്കമുള്ളതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തണമെന്ന ആവശ്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോ ;

(ഇ) എങ്കിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലും പഞ്ചായത്ത് ആക്ടിലും ഇതിനായി എന്തൊക്കെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടുതലായി ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) തമ്പാനൂരിൽ ഉടുപ്പി ലോഡ്ജ് കെട്ടിടം തകർന്നതുപോലുള്ള അപകടങ്ങൾ ഭാവിയില ആവർത്തിക്കാതിരിക്കാൻ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കുന്നതിനായി കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തുന്നതിന് സർക്കാർ മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു.

(സി-ഇ) പരിശോധിച്ചുവരുന്നു.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി

168 (1926) ശ്രീ. ജോർജ് എം. തോമസ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോ :

(ബി) എങ്കിൽ ഏതെല്ലാം വിഭാഗങ്ങളിൽ എന്തെല്ലാം ഭേദഗതികളാണ് വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്നു വ്യക്തമാക്കുമോ :

(സി) ഭേദഗതികൾ എന്ന് നടപ്പിൽ വരുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ-സി) 21-6-2010-ലാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അവസാനമായി ഭേദഗതി വരുത്തിയത്. ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിൽ ഭേദഗതി ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന കാര്യം സർക്കാർ പരിശോധിച്ച് പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും കേരള മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളാണ് ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ളത്. ഇത് ചില പ്രയാസങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതായി ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യം ഗവൺമെന്റ് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ജീവനക്കാരെ നിയമിക്കാൻ നടപടി

169 (1927) ശ്രീ. കെ. ബാബു :

ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ :

ശ്രീ. എം. മുരളി :

ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ദേശീയ ഗ്രാമീണ തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനാവശ്യമായ ജീവനക്കാരുടെ കുറവ് ഈ പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്നു എന്ന വസ്തുത ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ :